



CUSTOM  
HOME

MEMORIA  
*Premium*

ARQUITECTURA  
MODULAR  
SOSTENIBLE

# *Introducción*

La Memoria Premium representa una forma de entender la vivienda donde el **diseño**, el **uso** y la **calidad** se combinan con naturalidad. Cada decisión nace de una mirada atenta sobre el espacio y la manera de habitarlo.

La vivienda se concibe como un conjunto coherente, pensado para quienes valoran el **criterio** y el **cuidado por el detalle** en cada elección. Los espacios se relacionan de forma fluida, evitando lo superfluo y priorizando aquello que realmente aporta valor.

El resultado es una **vivienda muy cuidada, elegante** y con una clara **vocación arquitectónica**.

- 01 Estructura CH
- 02 Envoltente exterior
- 03 Sistemas interiores
- 04 Carpinterías
- 05 Escaleras
- 06 Revestimientos y acabados
- 07 Sanitarios y griferías
- 08 Iluminación y electricidad
- 09 Climatización, ventilación y ACS
- 10 Servicio de postventa



# 01 ESTRUCTURA CH

## *La seguridad y solidez de un rascacielos*

*La vivienda se construye sobre una estructura metálica homologada, diseñada conforme a criterios estructurales empleados en edificación de gran exigencia, que garantizan estabilidad y durabilidad.*

**VIGAS DE ACERO**  
EN LA ESTRUCTURA VERTICAL

**VIGAS MIXTAS**  
EN LA ESTRUCTURA HORIZONTAL

**HORMIGÓN CELULAR**  
EN FORJADOS INDUSTRIALIZADOS

# 02 ENVOLVENTE EXTERIOR

La envolvente exterior se concibe como un sistema continuo que protege la vivienda, determina su comportamiento energético y define su imagen arquitectónica.

**Fachada, cubierta y suelo trabajan de forma conjunta para garantizar estanqueidad al aire y al agua y un elevado aislamiento térmico-acústico.**

## Fachada ventilada

*La fachada no es solo un cerramiento, sino el elemento que define el carácter y la presencia de la vivienda*

La **fachada ventilada** se apoya en una subestructura con cámara de aire continua que ordena el sistema por capas y permite una circulación natural sobre la que se articulan sus principales prestaciones.

Puede ejecutarse en losa porcelánica de gran formato o paneles de madera cementosa o compacto fenólico y composite tipo Alucobond.

REGULACIÓN  
TÉRMICA NATURAL

EVACUACIÓN  
DE LA HUMEDAD

PROTECCIÓN  
FRENTE A INFILTRACIONES



# 02 ENVOLVENTE EXTERIOR

## Aislamiento termoacústico de fachada

La fachada incorpora un **sistema de aislamiento continuo** que mantiene la vivienda confortable y reduce significativamente el consumo energético.

### LANA DE ROCA DE 60 MM

- ✓ Material incombustible
- ✓ Excelente aislamiento acústico

### DOBLE CAPA DE EPS DE 40 MM

- ✓ Máximo rendimiento térmico
- ✓ Alta resistencia a la humedad

El cuidado diseño de los encuentros constructivos y la correcta colocación del aislamiento garantizan una **envolvente continua, sin puentes térmicos**.

## Cubierta

El sistema de cubierta se concibe como **parte esencial de la envolvente**, garantizando estanqueidad, una correcta evacuación de agua y una imagen arquitectónica limpia.

### *Impermeabilización*

La impermeabilización se asegura mediante una **lámina elastómera** adherida sobre la capa superior, con imprimación asfáltica para garantizar su correcta adherencia.

El **aislamiento térmico** se refuerza mediante varias capas de EPS, mejorando el comportamiento global de la cubierta.

### *Evacuación de aguas*

La cubierta puede ejecutarse como **cubierta inclinada o cubierta plana**, con una pendiente mínima que asegura una correcta evacuación de las aguas pluviales.

Los sistemas de evacuación quedan integrados en la fachada, evitando elementos vistos y garantizando una imagen limpia.

# 03 SISTEMAS INTERIORES

*El sistema constructivo interior se ejecuta mediante soluciones secas*

## Trasdosado

La envolvente se resuelve en su interior mediante un cierre a base de **doblo** placa de yeso, proporcionando una superficie continua y precisa acabada en pintura plástica.

## Tabiquería

La **tabiquería interior** se resuelve mediante un sistema de placas de yeso laminado con aislamiento de lana de roca, aportando un adecuado comportamiento acústico.

## Falso techo

**Falsos techos continuos** de placa aligerada sobre perfilera galvanizada, con paso integrado de instalaciones y altura libre garantizada de **2,80 m** en todas las estancias.



# 04 CARPINTERÍAS



## Carpintería exterior

### *Puerta de entrada*

**Puerta acorazada** con 3 puntos de anclaje en color blanco, antracita o madera. Diseñadas para garantizar seguridad, y perdurar el confort de la envolvente.

# Carpintería exterior

## *Ventanas*

La carpintería exterior incluye ventanas con perfiles de PVC y apertura **osciloparalela**, **triple** acristalamiento con cristal de seguridad en el exterior, control solar y **dobles** cámara de aire de 12mm. Color blanco y antracita. Diseñadas para garantizar seguridad, y perpetuar la estanqueidad y el aislamiento de la envolvente.

## *Persianas*

Persianas de aluminio motorizadas

## *Mosquiteras*

Todas las ventanas incluyen mosquiteras enrollables



# Carpintería interior

## *Puertas interiores*

Las puertas interiores pueden ser macizas de suelo a techo o plafonadas.



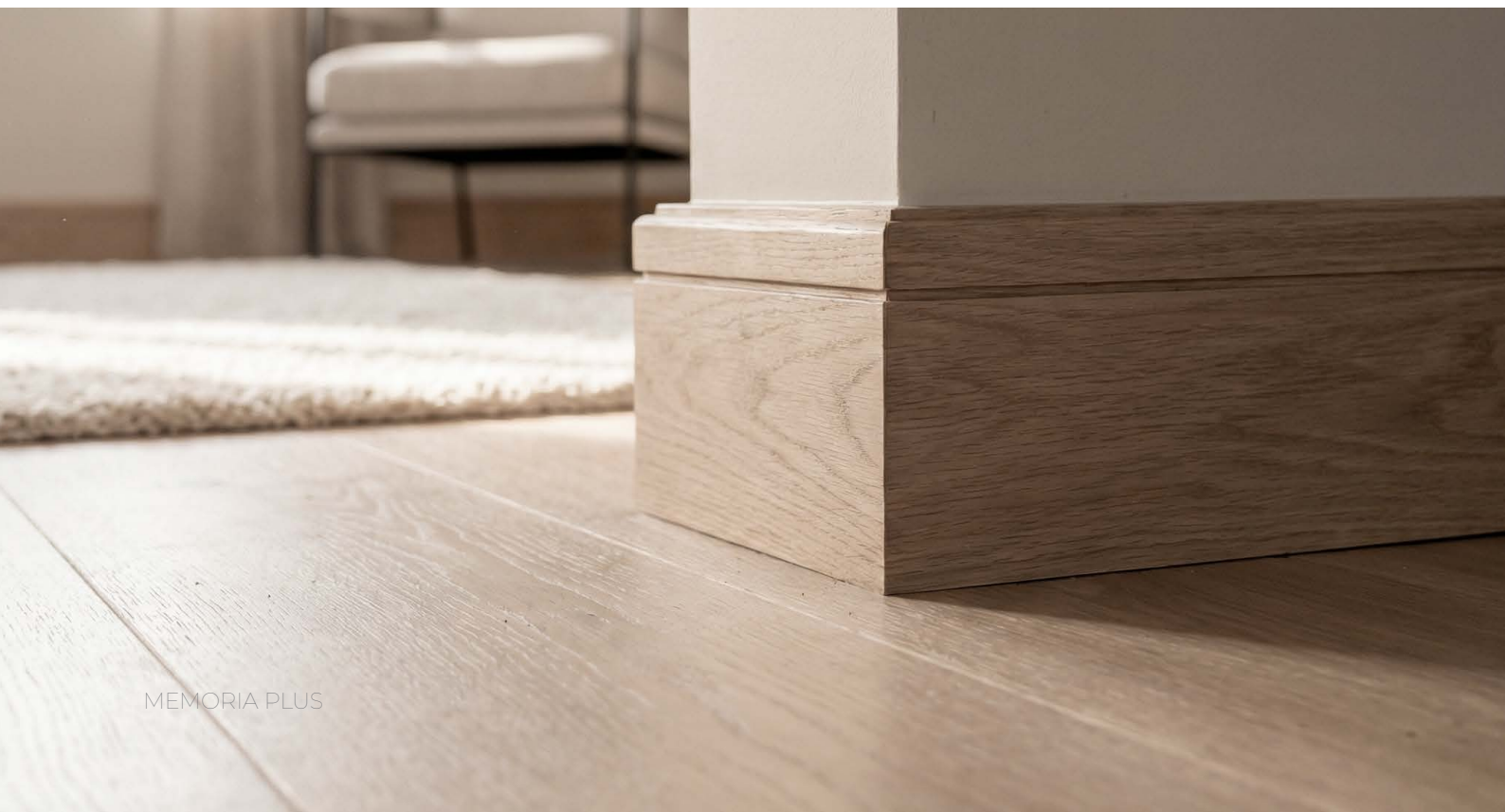
# Carpintería interior

## *Armarios*

Se incluyen vestidores con cajoneras, baldas, barra y leds de iluminación.

## *Rodapiés*

Rodapiés lacados a juego con la tarima.



# 05 ESCALERAS

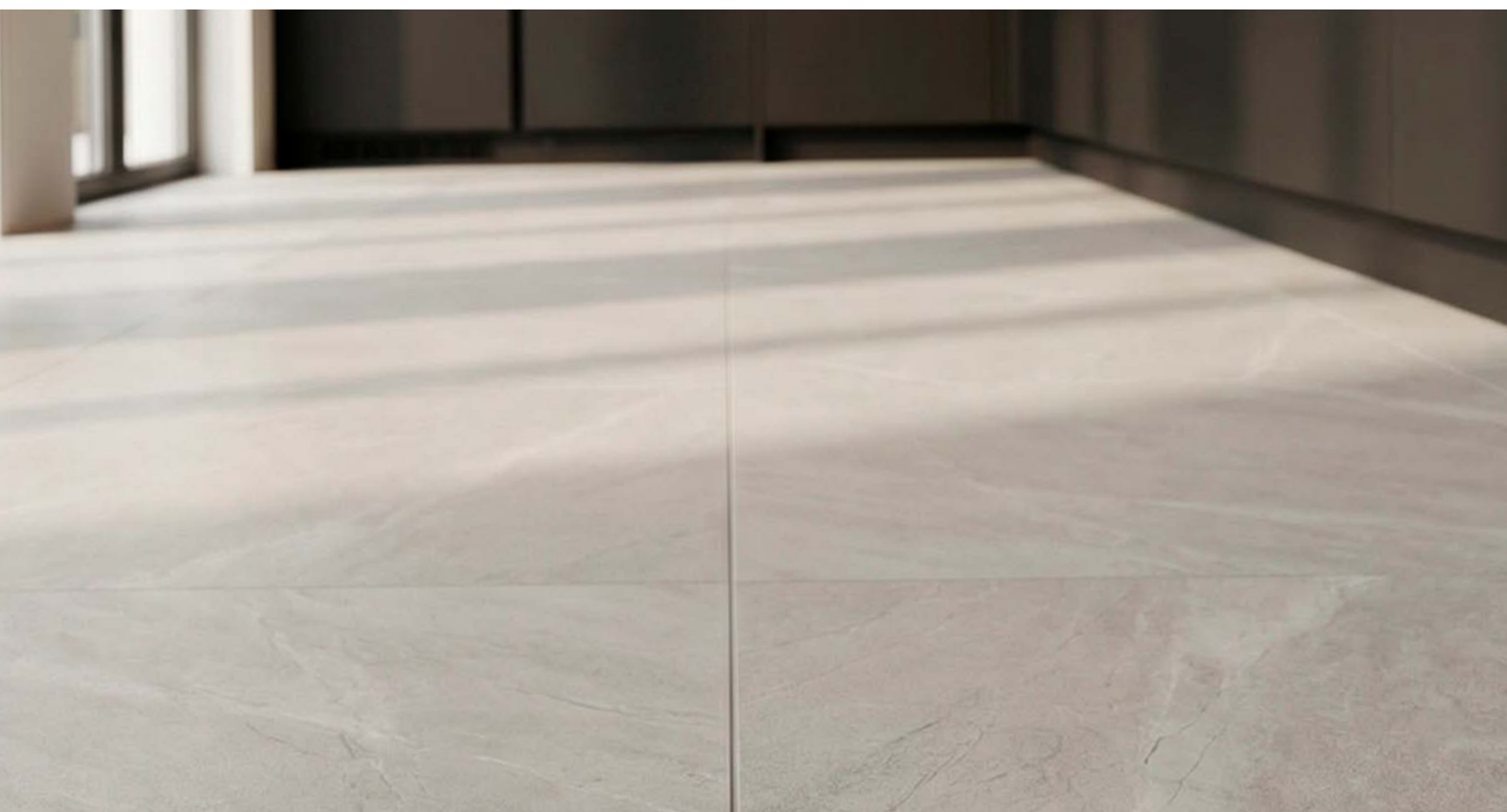
Si el proyecto lo incluye, las escaleras cuentan con:

*Estructura metálica con peldaños porcelánicos*

*Barandilla en acero inox con cristal*

*Pasamanos de madera*

# 06 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS



## *Solados*

El **pavimento interior** se ejecuta en tarima laminar AC5 o gres porcelánico, según muestrario de calidades.

En zonas húmedas (baño y cocina) se dispone de pavimento de gres porcelánico.

## *Alicatados*

Las zonas húmedas se alicatan con losas porcelánicas de gran formato, seleccionadas de gama superior.

## *Alicatados*

Las zonas húmedas se alicatan con losas porcelánicas de gran formato, seleccionadas de gama superior.



## *Paredes*

Las paredes se terminan en pintura plástica lisa de alta calidad, que otorga limpieza y luminosidad, y se incluyen, de manera opcional, paños con tejido vinílico en el dormitorio principal.



# 07 SANITARIOS Y GRIFERÍA

El baño se concibe como un espacio pensado para el **confort y bienestar cotidiano**, con equipamiento cuidadosamente seleccionado.



COLUMNA DE DUCHA  
EMPOTRADA TERMOESTÁTICA CROMO

MAMPARA 1 METRO DE ANCHO  
VIDRIO DE SEGURIDAD

INODORO MARCA ROCA O GROE  
COLOR BLANCO

PLATO DE DUCHA DE RESINA  
COLOR BLANCO, CREMA Y GRIS



GRIFO CROMADO MARCA ROCA O GROE

MUEBLE DE BAÑO 3 CAJONES



## 08 ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

La **instalación eléctrica** se proyecta para un uso residencial actual, con iluminación LED integrada y una distribución cuidada de puntos de luz y tomas de corriente.

La **iluminación interior** se plantea para acompañar cada espacio, creando atmósferas equilibradas y adaptadas a los distintos momentos de la vivienda.

# 09 CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y ACS

La vivienda se equipa con un **sistema de climatización mediante fancoils**, que permite una gestión diferenciada por zonas, adaptada a los diferentes usos, y una integración cuidada en los espacios interiores.

**La producción de agua caliente sanitaria (ACS)** se resuelve con energía solar térmica, que incorpora placas solares y un sistema de acumulación integrado.

La **ventilación mecánica** asegura un ambiente saludable gracias a la renovación diaria del aire interior.

## *Aerothermia y suelo radiante (No incluido)*

La vivienda puede incorporar, de forma opcional, un sistema completo de aerothermia y suelo radiante, que será presupuestado de manera independiente.



# 10 SERVICIO POSTVENTA

La entrega de la vivienda no marca el final del proceso, sino la **continuidad de una relación de confianza**.

El equipo de **Custom Home** acompaña al cliente tras la entrega, ofreciendo soporte y atención personalizada para una experiencia de uso tranquila y duradera.



# ARQUITECTURA PENSADA PARA VIVIRLA

Viviendas industrializadas y personalizadas,  
construidas desde el confort,  
el diseño y la precisión.



CUSTOM  
HOME

CUSTOM  
HOME