



**CUSTOM
HOME**

MEMORIA ESENCIAL

**ARQUITECTURA
MODULAR
SOSTENIBLE**

INTRODUCCIÓN

La Memoria Esencial define un nivel de partida racional y bien resuelto, en el que se incluyen todas las prestaciones necesarias para una vivienda funcional, eficiente y duradera.

La vivienda se concibe como un sistema constructivo industrializado, basado en la precisión del proceso, el control de fabricación y el uso de sistemas interiores racionalizados, que permiten un alto nivel de fiabilidad en su diseño y ejecución.

El resultado es una vivienda coherente y eficiente, ajustada a las necesidades reales del uso cotidiano.

- 01 Estructura CH*
- 02 Envoltente exterior*
- 03 Sistemas interiores*
- 04 Carpinterías*
- 05 Escaleras*
- 06 Revestimientos y acabados*
- 07 Sanitarios y griferías*
- 08 Iluminación y electricidad*
- 09 Climatización, ventilación y ACS*
- 10 Servicio de postventa*



01 ESTRUCTURA CH

LA SEGURIDAD Y SOLIDEZ DE UN RASCACIELOS

La vivienda se construye sobre una estructura metálica homologada, diseñada conforme a criterios estructurales empleados en edificación de gran exigencia, que garantizan estabilidad y durabilidad.

VIGAS DE ACERO
EN LA ESTRUCTURA VERTICAL

VIGAS MIXTAS
EN LA ESTRUCTURA HORIZONTAL

HORMIGÓN CELULAR
EN FORJADOS INDUSTRIALIZADOS

01 ESTRUCTURA CONTAINER (OPCIONAL)

ESTRUCTURA CON CONTENEDOR MARÍTIMO

Como alternativa al sistema estructural estándar, la vivienda puede desarrollarse a partir de contenedores marítimos estructurales, reutilizados como **base portante** del sistema constructivo.

Los contenedores, fabricados en **acero estructural de alta resistencia**, se emplean

como módulos resistentes, permitiendo una **ejecución industrializada, precisa y controlada**.

Esta solución resulta especialmente adecuada en proyectos cuyas dimensiones se ajustan a la modulación propia del contenedor, optimizando plazos de ejecución y costes.



02 ENVOLVENTE EXTERIOR

La envolvente exterior se concibe como un sistema continuo que protege la vivienda, determina su comportamiento energético y define su imagen arquitectónica.

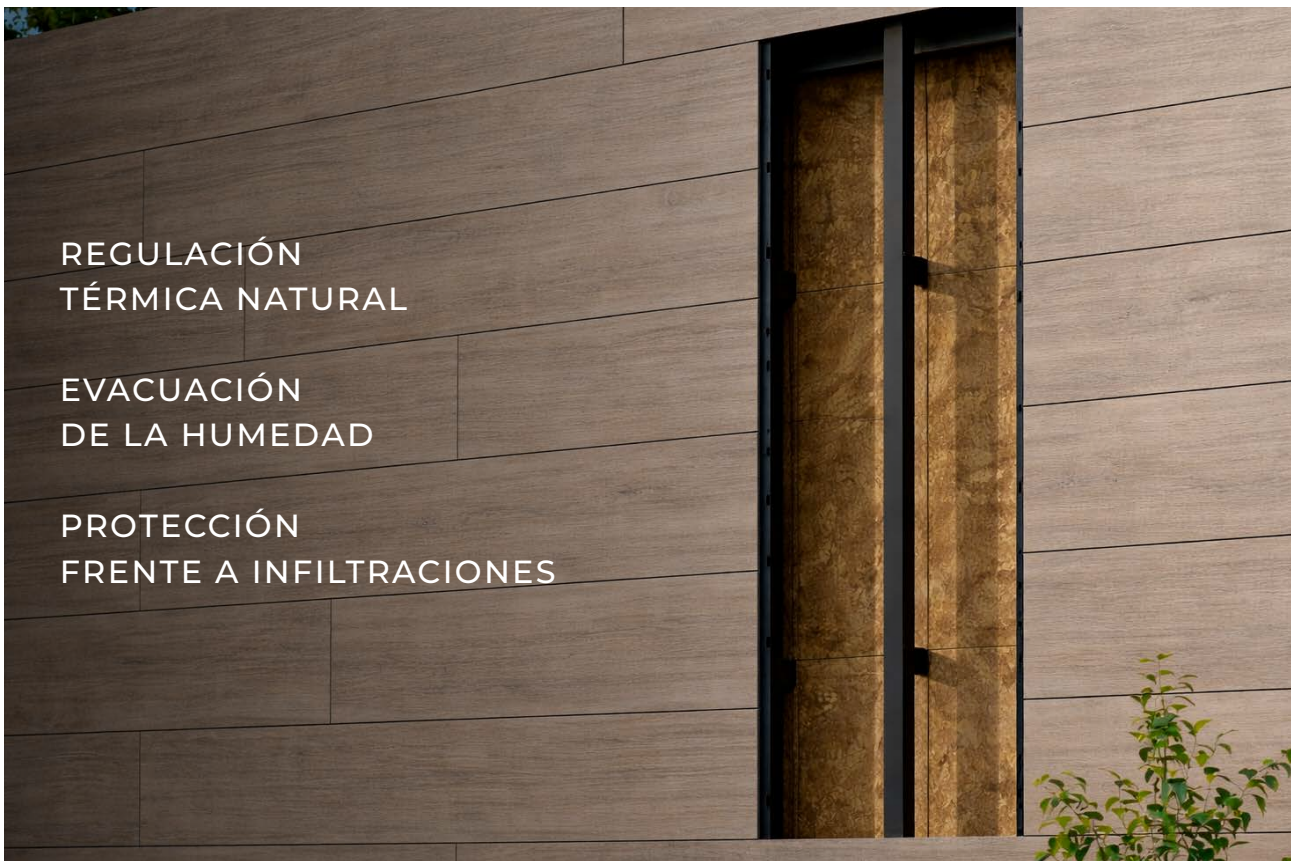
Fachada, cubierta y suelo trabajan de forma conjunta para garantizar estanqueidad al aire y al agua y un elevado aislamiento térmico-acústico.

FACHADA VENTILADA

LA FACHADA NO ES SOLO UN CERRAMIENTO, SINO EL ELEMENTO QUE DEFINE EL CARÁCTER Y LA PRESENCIA DE LA VIVIENDA

La **fachada ventilada** se apoya en una subestructura con cámara de aire continua que ordena el sistema por capas y permite una circulación natural sobre la que se articulan sus principales prestaciones.

Los **acabados exteriores** pueden ejecutarse en losa porcelánica o en madera cementosa, ofreciendo distintas posibilidades de expresión y materialidad dentro de la gama Plus.



02 ENVOLVENTE EXTERIOR

AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO DE FACHADA

La fachada incorpora un **sistema de aislamiento continuo** que mantiene la vivienda confortable y reduce significativamente el consumo energético.

Lana de roca de 60 mm

- ✓ Material incombustible
- ✓ Excelente aislamiento acústico

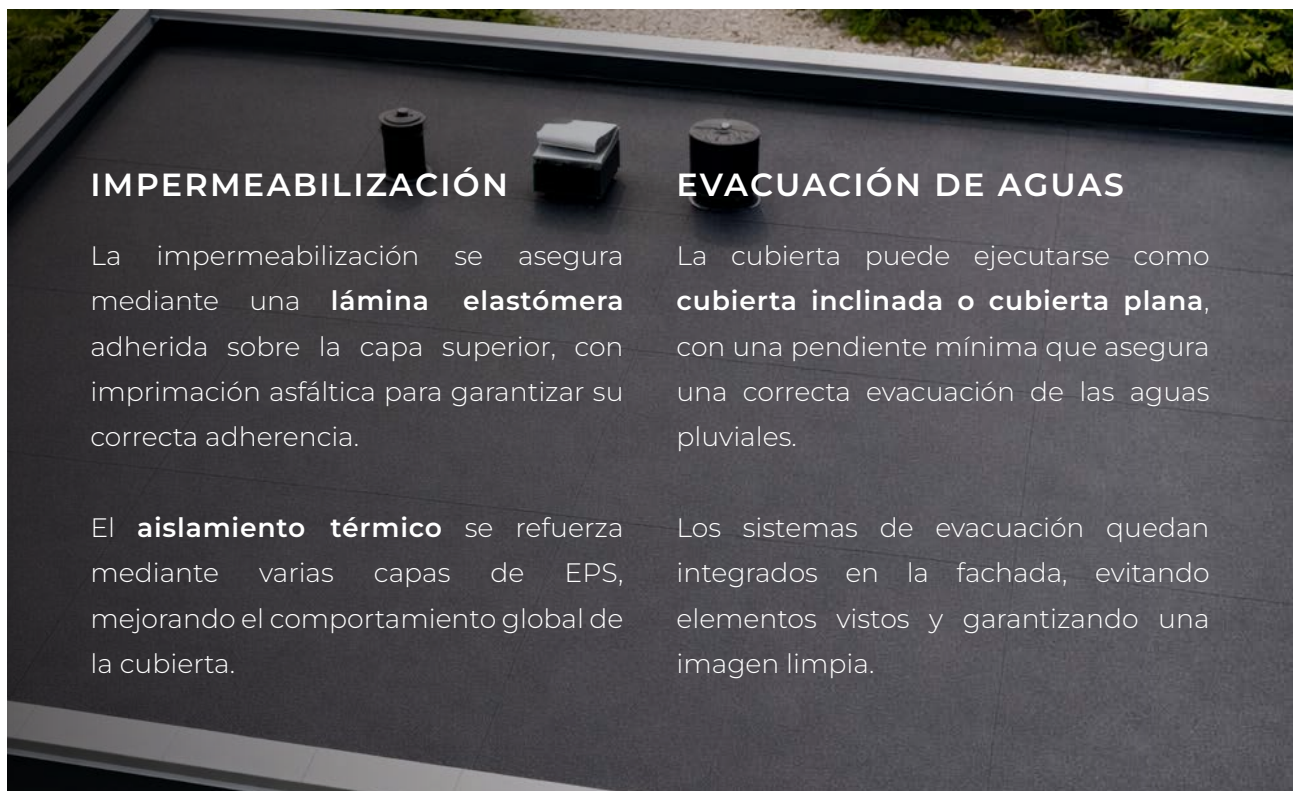
Doble capa de EPS de 40 mm

- ✓ Máximo rendimiento térmico
- ✓ Alta resistencia a la humedad

El cuidado diseño de los encuentros constructivos y la correcta colocación del aislamiento garantizan una **envolvente continua, sin puentes térmicos**.

CUBIERTA

El sistema de cubierta se concibe como **parte esencial de la envolvente**, garantizando estanqueidad, una correcta evacuación de agua y una imagen arquitectónica limpia.



IMPERMEABILIZACIÓN

La impermeabilización se asegura mediante una **lámina elastómera** adherida sobre la capa superior, con imprimación asfáltica para garantizar su correcta adherencia.

El **aislamiento térmico** se refuerza mediante varias capas de EPS, mejorando el comportamiento global de la cubierta.

EVACUACIÓN DE AGUAS

La cubierta puede ejecutarse como **cubierta inclinada o cubierta plana**, con una pendiente mínima que asegura una correcta evacuación de las aguas pluviales.

Los sistemas de evacuación quedan integrados en la fachada, evitando elementos vistos y garantizando una imagen limpia.

03 SISTEMAS INTERIORES

EL SISTEMA CONSTRUCTIVO INTERIOR SE EJECUTA MEDIANTE SOLUCIONES SECAS

TRASDOSADO

El **cierre interior** de la envolvente se resuelve mediante una placa de yeso laminado, proporcionando una superficie continua y precisa acabada en pintura plástica.

TABIQUERÍA

La **tabiquería interior** se resuelve mediante un sistema de placas de yeso laminado con aislamiento de lana de roca, aportando un adecuado comportamiento acústico.

FALSO TECHO

Falsos techos continuos de placa aligerada sobre perfilera galvanizada, con paso integrado de instalaciones y altura libre garantizada de **2,50 m** en todas las estancias.



04 CARPINTERÍAS



CARPINTERÍA EXTERIOR

PUERTA DE ENTRADA

Puerta blindada con 3 puntos de anclaje en color blanco. Diseñadas para garantizar seguridad, y perpetuar la estanqueridad y el confort de la envolvente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

VENTANAS

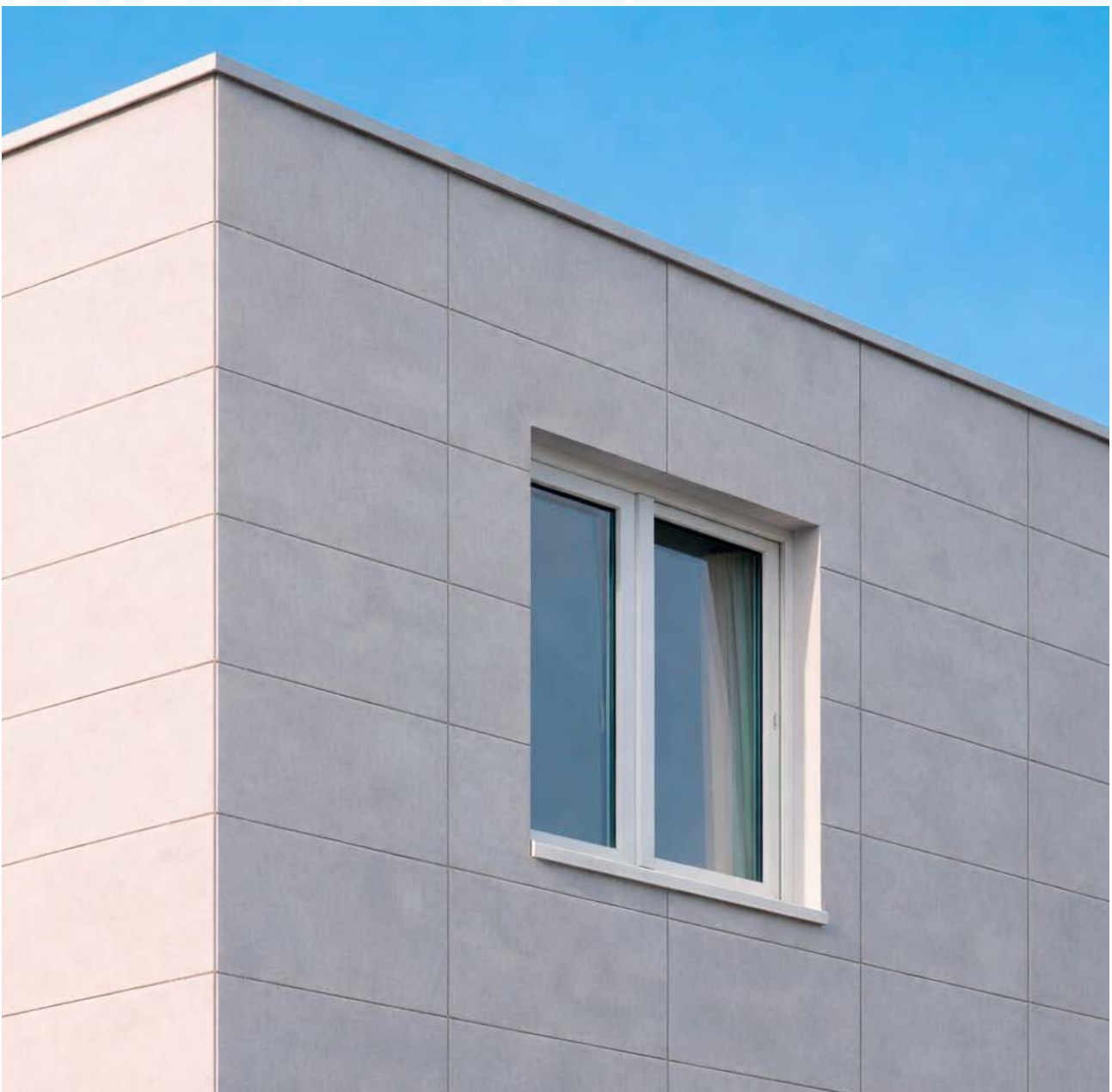
La carpintería exterior incluye ventanas con **perfiles de PVC** con apertura **oscilobatiente** color **blanco**, con cámara de aire de 12mm. Diseñadas para garantizar seguridad, y perpetuar la estanqueridad y el confort de la envolvente.

PERSIANAS

Persianas enrollables con lamas de PVC

MOSQUITERAS

Todas las ventanas incluyen mosquiteras fijas



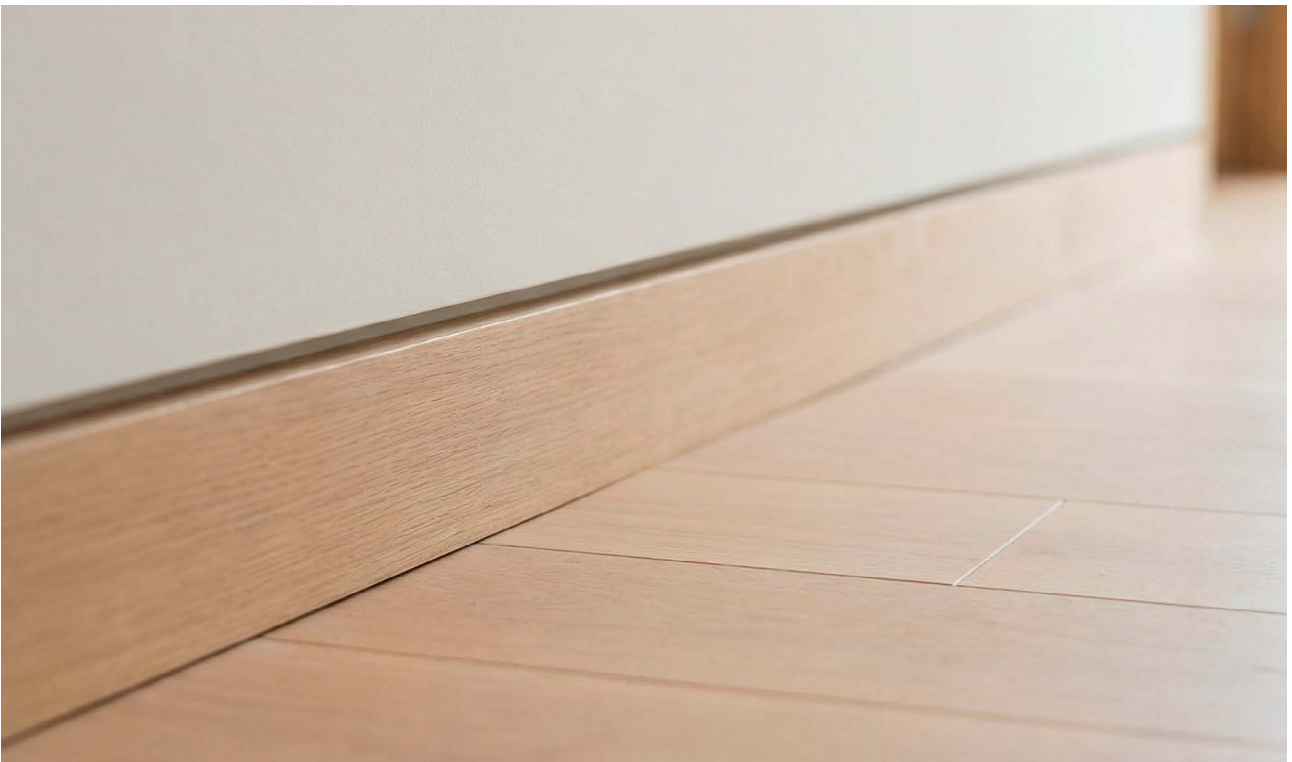
CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTAS INTERIORES

Puertas semihuecas, con acabado liso.

RODAPIÉS

Rodapiés lacados a juego con la tarima.



05 ESCALERAS

Si el proyecto lo incluye, las escaleras cuentan con:

ESTRUCTURA METÁLICA CON PELDAÑOS PORCELÁNICOS

BARANDILLA EN ACERO INOX CON CRISTAL

PASAMANOS DE MADERA

06 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

SOLADOS

El **pavimento interior** se conforma de tarima laminar AC5 y gres en zonas húmedas (baño y cocina).

ALICATADOS

Las zonas húmedas (baños y cocina) se alicatan con gres cerámico.

07 SANITARIOS Y GRIFERÍA

El **equipamiento** del baño está orientado a durabilidad y confort, modificando calidades y terminaciones (marcas) según la elección de la memoria.



COLUMNA DE DUCHA
MONOMANDO CROMO

MAMPARA 1 METRO DE ANCHO
VIDRIO DE SEGURIDAD

INODORO MARCA TEKA
APOYADO COLOR BLANCO

PLATO DE DUCHA DE RESINA
70X140 CM COLOR BLANCO



GRIFO CROMADO MARCA TEKA

MUEBLE DE BAÑO 3 CAJONES



08 ILUMINACIÓN Y ELECTRICIDAD

La **instalación eléctrica** se diseña para un uso residencial contemporáneo, con iluminación LED y una distribución equilibrada de puntos de luz y tomas de corriente.

La **iluminación interior** prioriza el confort visual y la eficiencia, adaptándose a las distintas estancias y usos de la vivienda.





09 CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y ACS

La vivienda incorpora una **preinstalación** con control independiente por estancias, que permite adaptar el confort térmico a cada espacio según las necesidades de uso, optimizando el consumo energético.

La **ventilación mecánica** garantiza una adecuada renovación del aire interior, contribuyendo a un ambiente saludable en el día a día.

La producción de agua caliente sanitaria (**ACS**) se resuelve mediante **energía solar térmica**, completando un sistema pensado para el bienestar y el ahorro energético.

10 SERVICIO POSTVENTA

La entrega de la vivienda no marca el final del proceso, sino la **continuidad de una relación de confianza**.

El equipo de **Custom Home** acompaña al cliente tras la entrega, ofreciendo soporte y atención personalizada para una experiencia de uso tranquila y duradera.



Arquitectura pensada para vivirla

Viviendas industrializadas y personalizadas,
construidas desde el confort,
el diseño y la precisión.



**CUSTOM
HOME**